

# **FÉLAG SKIPSTJÓRNARMANNA**

**ÁRSREIKNINGUR 2022**

# Efnisyfirlit

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Áritun endurskoðanda .....                               | bls. | 2-3   |
| Áritun stjórnar, framkvæmdastjóra og skoðunarmanna ..... | "    | 4     |
| Samstæðuársreikningur                                    |      |       |
| <i>Rekstrarreikningur</i> .....                          | "    | 5     |
| <i>Efnahagsreikningur</i> .....                          | "    | 6-7   |
| <i>Skýringar</i> .....                                   | "    | 8-10  |
| <i>Yfirlit um sjóðstreymi</i> .....                      | "    | 11    |
| Félagssjóður   |      |       |
| <i>Rekstrarreikningur</i> .....                          | "    | 12    |
| <i>Efnahagsreikningur</i> .....                          | "    | 13-14 |
| <i>Skýringar og sundurliðanir</i> .....                  | "    | 15-16 |
| Styrktarsjóður   |      |       |
| <i>Rekstrarreikningur</i> .....                          | "    | 17    |
| <i>Efnahagsreikningur</i> .....                          | "    | 18-19 |
| <i>Skýringar og sundurliðanir</i> .....                  | "    | 20-21 |
| Orlofsheimilásjóður                                      |      |       |
| <i>Rekstrarreikningur</i> .....                          | "    | 22    |
| <i>Efnahagsreikningur</i> .....                          | "    | 23-24 |
| <i>Skýringar og sundurliðanir</i> .....                  | "    | 25-26 |
| Starfsmenntasjóður                                       |      |       |
| <i>Rekstrarreikningur</i> .....                          | "    | 27    |
| <i>Efnahagsreikningur</i> .....                          | "    | 28-29 |
| <i>Skýringar</i> .....                                   | "    | 30    |

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Til stjórnar og félagsmanna í Félagi skipstjórnarmanna.

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Félags skipstjórnarmanna fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2022, efnahag þess 31. desember 2022 og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um Ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við erum óháð Félagi skipstjórnarmanna í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar teljast til að mynda skýrslu stjórnar og framkvæmdastjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan). Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar eru veittar þær upplýsingar sem þær ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi félagsins. Ef við á, skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

## Áritun óháðs endurskoðanda

---

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvisandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé fram hjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að vika frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Reykjavík, 25. maí 2023

**Grant Thornton endurskoðun ehf.**

---

J. Sturla Jónsson

Löggiltur endurskoðandi

# Skýrsla stjórnar

---

Meginstarfsemi félagsins felst í rekstri stéttarfélags fyrir skipstjórnarmenn. Í því felst meðal annars hagsmunagæsla fyrir skipstjórnarmenn á Íslandi, gerð og utanumhald kjarasamninga, rekstur félagssjóðs, sjúkrasjóðs, orlofssjóðs og endurmenntunarsjóðs. Félagið heldur úti heimasíðu þar sem finna má frekari upplýsingar um starfsemi félagsins, [www.skipstjorn.is](http://www.skipstjorn.is).

Allar fjárhagslegar upplýsingar er varða rekstur, eignir og skuldir félagsins koma fram ársreikningnum og stjórn félagsins hefur ekki merkt neina óvissu eða óvenjulegar aðstæður sem munu hafa veruleg áhrif á rekstur eða efnahag félagsins. Aðaleignir félagsins eru í fasteignum, bankainnistæðum og hlutdeildarskírteinum. Félagið starfar eftir íhaldssamri stefnu og er vel stutt fjárhagslega. Engar langtímaskuldir eru áhvílandi á félaginu. Hluti af eignum félagsins er bundin í hlutdeildarskírteinum en verðmæti þeirra flöktar í samræmi við gengi þeirra á degi hverjum. Á árinu 2022 varð lækkun á verðmæti hlutdeildarskírteina en lækkunin er færð til gjalda í rekstri félagsins. Engir markverðir atburðir hafa gerst í rekstri félagsins eftir reikningsskiladag.

Rekstrartekjur félagsins á árinu 2022 námu kr. 276,3 millj. en voru kr. 229 millj. árið 2021 og hafa hækkað um 20,9% á milli ára. Afkoma ársins nam kr. 12,6 millj. í samanburði við kr. 66,1 millj. afkomu árið 2021. Heildareignir námu í árslok kr. 2.788 millj. og eigið fé var kr. 2.765,6 millj.

Stöðugildi á árinu 2022 voru 4 sem er óbreytt frá fyrra ári.

## Framtíðaráform

Gert er ráð fyrir að rekstur félagsins verði með svipuðu móti á árinu 2023 eins og hann var á árinu 2022.

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn Félags skipstjórnarmanna og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með áritun sinni.

Reykjavík, 25. maí 2023

**Stjórn:**

**Framkvæmdarstjóri:**

## Rekstrarreikningur 1. janúar til 31. desember 2022

|  | 2022                | 2021               |
|--|---------------------|--------------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>  |                     |                    |
| Iðgjöld .....  | 233.520.430         | 190.633.397        |
| Greiðslumiðlunarsjóður .....                                 | 25.427.035          | 22.192.402         |
| Orlofssjóður, aðrar tekjur .....                             | 17.404.950          | 16.417.925         |
| <i>Rekstrartekjur</i>  | <u>276.352.415</u>  | <u>229.243.724</u> |
| <b>Rekstrargjöld</b>   |                     |                    |
| Laun og tengd gjöld ..... 2                                  | 91.183.854          | 94.584.047         |
| Styrkveitingar .....   | 53.569.666          | 39.770.804         |
| Annar rekstrarkostnaður .....                                | 84.272.119          | 90.925.555         |
| Sala orlofsbúðar, mismunur bókfærðs verðs og söliverðs ..... | 0                   | 3.627.130          |
| Afskriftir .....   | 3.134.186           | 807.590            |
| <i>Rekstrargjöld</i>   | <u>232.159.825</u>  | <u>229.715.126</u> |
| <b>Rekstrarhagnaður (-tap).....</b>                          | 44.192.590          | (471.402)          |
| <b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>                    |                     |                    |
| Fjármunatekjur og gengismunur verðbréfa .....                | 75.996.036          | 69.062.439         |
| Fjármagnsgjöld og gengismunur verðbréfa .....                | (107.533.330)       | (2.516.805)        |
| <i>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</i>                    | <u>(31.537.294)</u> | <u>66.545.634</u>  |
| <b>Hagnaður af reglulegri starfsemi.....</b>                 | 12.655.296          | 66.074.232         |
| <br><b>Hagnaður</b>  | <u>12.655.296</u>   | <u>66.074.232</u>  |

## Efnahagsreikningur

| <b>Eignir</b>                       |   | <b>Skýr.</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|-------------------------------------|---|--------------|---------------|---------------|
| <b>Fastafjármunir</b>               |   |              |               |               |
| <b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b> |   |              |               |               |
| Skrifstofuhúsnæði .....             |   |              | 62.050.000    | 54.400.000    |
| Orlofshús og -íbúðir .....          |   |              | 724.315.643   | 634.682.063   |
| Innréttingar og búnaður .....       |   |              | 3.933.637     | 2.662.740     |
| Áhöld, búnaður og tæki .....        |   |              | 0             | 1.313.807     |
| <i>Varanlegir rekstrarfjármunir</i> | 3 |              | 790.299.280   | 693.058.610   |
| <b>Fastafjármunir</b>               |   |              | 790.299.280   | 693.058.610   |
| <b>Veltufjármunir</b>               |   |              |               |               |
| <b>Skammtímakröfur</b>              |   |              |               |               |
| Útistandandi iðgjöld .....          |   |              | 17.870.096    | 19.767.338    |
| Ýmsar skammtímakröfur .....         |   |              | 3.637.007     | 2.139.987     |
| <i>Skammtímakröfur</i>              |   |              | 21.507.103    | 21.907.325    |
| <b>Verðbréf</b>                     |   |              |               |               |
| Verðbréf .....                      | 4 |              | 839.392.722   | 946.115.376   |
| <i>Verðbréf</i>                     |   |              | 839.392.722   | 946.115.376   |
| <b>Handbært fé</b>                  |   |              |               |               |
| Bankainnistæður .....               |   |              | 1.137.090.866 | 1.011.692.234 |
| <i>Handbært fé</i>                  |   |              | 1.137.090.866 | 1.011.692.234 |
| <b>Veltufjármunir</b>               |   |              | 1.997.990.691 | 1.979.714.935 |
| <b>Eignir</b>                       |   |              | 2.788.289.971 | 2.672.773.545 |

## 31. desember 2022

### Eigið fé og skuldir

|                                 | Skýr. | 2022                        | 2021                        |
|---------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Eigið fé</b>                 |       |                             |                             |
| Óráðstafað eigið fé .....       | 4     | 2.765.649.117               | 2.648.430.619               |
| Menningarsjóður .....           |       | 0                           | 6.711.410                   |
| <i>Eigið fé</i>                 |       | <u>2.765.649.117</u>        | <u>2.655.142.029</u>        |
| <b>Skuldir</b>                  |       |                             |                             |
| <b>Skammtímaskuldir</b>         |       |                             |                             |
| Fyrirframinnheimtar tekjur..... |       | 1.681.850                   | 857.995                     |
| Aðrar skammtímaskuldir.....     |       | 20.959.004                  | 16.773.521                  |
| <i>Skammtímaskuldir</i>         |       | <u>22.640.854</u>           | <u>17.631.516</u>           |
| <b>Skuldir</b>                  |       | <u>22.640.854</u>           | <u>17.631.516</u>           |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>      |       | <u><u>2.788.289.971</u></u> | <u><u>2.672.773.545</u></u> |



# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1.

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reikningsskilareglur. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð. Samanburðartölur í efnahagsreikningi og rekstrarreikningi eru úr ársreikningi Félags skipstjórnarmanna fyrir árið 2021. Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eru færðar upp miðað við verðlag í árslok. Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### **Mat og ákvarðanir**

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög og reikningsskilareglur, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grunnvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### **Áhættustjórnun**

Almenn stefna félagsins er að takmarka gjaldeyris- og vaxtaáhættur.

### **Skráning tekna**

Tekjur eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Fjármunatekjur samanstanda af vaxtatekjum af bankareikningum, iðgjöldum og verðbréfaeign, auk arðstekna og gengishagnaðar af verðbréfaeignum. Vaxtatekjur eru færðar eftir því sem þær falla til.

Félagsgjöld og iðgjöld eru tekjufærð í samræmi við innsendar skilagreinar og greiðslur.

### **Fjármagnsgjöld**

Beinn kostnaður hvers sjóðs er færður beint á viðeigandi sjóði. Sjóðirnir leggja félagssjóði til tillag til að mæta sameiginlegum rekstrarkostnaði eftir fyrirfram ákveðnum hlutföllum.

### **Varanlegir rekstrarfjármunir**

Fasteignir í eigu félagsins eru færðar á fasteignamatssverði eins og það er skráð í opinberum gögnum í lok reikningsstímabils. Sé fasteignamat ekki til staðar fyrir viðkomandi eign er eignin skráð á kostnaðarverði sem samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í nothæft ástand. Matsbreytingar vegna breytinga á fasteignamati á milli reikningstímabila eru færðar yfir óráðstafað eigið fé. Viðhald á eignunum er fært til gjalda í rekstrarreikningi.

### **Verðbréf**

Hlutabréf og verðbréf í eigu félagsins eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og eru eignfærð á markaðsverði í árslok. Gangvirðisbreytingar eru færðar í gegnum rekstrarreikning.

### **Handbært fé**

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum.

### **Óinnheimt iðgjöld**

Óinnheimt iðgjöld eru færð á nafnverði.

### **Skammtímaskuldir**

Skammtímaskuldir eru færðar á nafnverði.

## Skýringar

| Laun og launatengd gjöld                      | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| 2. Laun.....                                  | 67.686.424        | 67.279.846        |
| Stjórnarlaun.....                             | 1.200.000         | 2.280.000         |
| Ökutækjastyrkir.....                          | 3.168.000         | 3.278.000         |
| Mótframlag í lífeyrissjóði og sjóðagjöld..... | 10.172.813        | 10.181.169        |
| Tryggingagjald.....                           | 5.161.700         | 5.006.257         |
| Áunnið áfallið orlof.....                     | 1.574.768         | 4.670.655         |
| Annar starfsmannakostnaður.....               | 2.220.149         | 1.888.120         |
|   | <u>91.183.854</u> | <u>94.584.047</u> |
| Stöðugildi.....                               | 4                 | 4                 |

### Varanlegir rekstrarfjármunir

3. Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna félagsins í árslok greinist þannig:

| Orlofshús og -íbúðir                                  | Fasteignamat       | Brunabótamat       | Bókfært verð       |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ásholt 36, Reykjavík.....                             | 83.000.000         | 66.300.000         | 83.000.000         |
| Ásholt 26, Reykjavík.....                             | 50.500.000         | 35.030.000         | 50.500.000         |
| Brattahlíð, Snorrastaðir, Laugarvatni.....            | 95.300.000         | 90.750.000         | 95.300.000         |
| Brattahlíð, Snorrastaðir, hitaveituframkvæmdir.....   | 0                  | 0                  | 7.468.271          |
| Furulundur 10 P, Akureyri.....                        | 24.900.000         | 24.900.000         | 24.900.000         |
| Furulundur 10 E, Akureyri (5,56% sameignarinnar)..... | 1.367.760          | 1.470.620          | 1.367.760          |
| Neðstaleiti 2, Reykjavík.....                         | 60.600.000         | 51.650.000         | 60.600.000         |
| Jaðarleiti 8, Reykjavík.....                          | 70.100.000         | 71.260.000         | 70.100.000         |
| Úlfstaðarskógur 35, Fljótsdalshérað.....              | 35.200.000         | 65.150.000         | 35.200.000         |
| Lágaleiti 3, Reykjavík.....                           | 73.400.000         | 60.120.000         | 73.400.000         |
| Austurbrú 8, íbúð 101, Akureyri.....                  | 57.050.000         | 90.120.000         | 57.050.000         |
| Austurbrú 8, íbúð 102, Akureyri.....                  | 53.750.000         | 86.420.000         | 53.750.000         |
| Ægisból - Snorrastaðir, Laugarvatni (byggt 2020)..... | 0                  | 65.400.000         | 58.079.612         |
| Stekkjjarbyggð 23, Akureyri.....                      | 53.600.000         | 78.250.000         | 53.600.000         |
|   | <u>658.767.760</u> | <u>786.820.620</u> | <u>724.315.643</u> |
| <b>Skrifstofuhúsnæði</b>                              |                    |                    |                    |
| Grensásvegur 13, Reykjavík.....                       | 62.050.000         | 93.750.000         | 62.050.000         |
|   | <u>62.050.000</u>  | <u>93.750.000</u>  | <u>62.050.000</u>  |
|   | <u>720.817.760</u> | <u>880.570.620</u> | <u>786.365.643</u> |

### Innréttingar og búnaður

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Yfirfært frá fyrra ári ..... | 2.662.740        | 2.662.740        |
| Keypt á árinu.....           | 3.230.360        | 0                |
| - afskrifað .....            | (807.590)        | 0                |
|                              | <u>5.085.510</u> | <u>2.662.740</u> |

Innréttingar og búnaður er eignfærður á kostnaðarverði og afskrifaður yfir áætlaðan endingartíma eignanna að niðurlagsverði. Endingartími er metin 4 ár og eignirnar því afskrifaðar um 25% á ári.

# Skýringar

## Verðbréf

4. Verðbréf eru skammtímaverðbréf sem skráð eru á opinberu verðbréfaþingi og öðrum auðseljanlegum verðbréfum sem ætluð eru til sölu eða innlausnar innan tólf mánaða frá lokum reikningsárs. Verðbréf eru metin á gangverði.

| <i>Verðbréf og verðbréfasjóðir greinast þannig á einstaka flokka</i> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Innlán.....  | 39.738             | 38.988             |
| Blandaðir sjóðir.....  | 839.248.594        | 945.910.937        |
| Innlend ríkistryggð skuldabréf.....                                  | 104.390            | 165.451            |
|  | <u>839.392.722</u> | <u>946.115.376</u> |

## Eigið fé

4. Óráðstafað eigið fé.

|  | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|--|----------------------|----------------------|
| Yfirfært frá fyrra ári .....             | 2.648.430.619        | 2.573.582.867        |
| Endurmat fasteigna.....                  | 97.283.580           | 8.773.520            |
| Innborganir vegna lokunar á sjóðum ..... | 7.279.622            | 0                    |
| Hagnaður ársins .....                    | 12.655.296           | 66.074.232           |
|  | <u>2.765.649.117</u> | <u>2.648.430.619</u> |

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2022

|   | Allir sjóðir         |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | 2022                 | 2021                 |
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                                     |                      |                      |
| Hagnaður (tap) af reglulegri starfsemi .....                  | 12.655.296           | 66.074.232           |
| Sala orlofsíbúðar, mismunur bókfærðs verðs og söluverðs ..... | 0                    | 3.627.130            |
| Afskriftir .....  | 3.134.186            | 807.590              |
| Hreinar fjármunatekjur .....                                  | 31.537.294           | (66.545.634)         |
|   | <u>47.326.776</u>    | <u>3.963.318</u>     |
| Skammtímafröfur, lækkun (hækkun) .....                        | 400.222              | (98.382.635)         |
| Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....                       | 5.009.338            | (7.825.091)          |
| <i>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum</i>         | <u>5.409.560</u>     | <u>(106.207.726)</u> |
| Innborgaðar fjármunatekjur .....                              | 75.996.036           | 162.044.113          |
| Greidd fjármagnsgjöld .....                                   | (810.676)            | (2.516.805)          |
|   | <u>75.185.360</u>    | <u>159.527.308</u>   |
| <b>Handbært fé frá rekstri</b>                                | 127.921.696          | 57.282.900           |
| <b>Fjárfestingahreyfingar</b>                                 |                      |                      |
| Kaup fasteigna .....  | 0                    | (63.777.600)         |
| Sala fasteigna .....  | 0                    | 45.722.870           |
| Innréttingar og búnaður .....                                 | (3.091.276)          | (3.230.360)          |
| Verðbréfasafn .....   | 0                    | (26.275.946)         |
|   | <u>(3.091.276)</u>   | <u>(47.561.036)</u>  |
| <b>Aðrar hreyfingar</b>                                       |                      |                      |
| Menningarsjóður .....   | (6.711.410)          | 256.445              |
| Lokun eldri sjóða .....                                       | 7.279.622            | 0                    |
|   | <u>568.212</u>       | <u>256.445</u>       |
| <i>Hækkun (lækkun) handbærs fjár á árinu</i>                  | 125.398.632          | 9.978.309            |
| <i>Handbært fé í upphafi árs</i>                              | <u>1.011.692.234</u> | <u>1.001.713.925</u> |
| <b>Handbært fé í lok árs</b>                                  | <u>1.137.090.866</u> | <u>1.011.692.234</u> |

## Rekstrarreikningur 1. janúar til 31. desember 2022

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>                         |               |                |
| Félagsgjöld .....                             | 92.492.849    | 75.589.019     |
| Greiðslumiðlunarsjóður .....                  | 25.427.035    | 22.192.402     |
| Tillag frá Styrktarsjóði .....                | 29.422.559    | 23.707.200     |
| Tillag frá Orlofsheimilásjóði .....           | 9.695.407     | 7.919.873      |
| Tillag frá Starfsmenntasjóði .....            | 3.190.309     | 2.886.241      |
| <i>Rekstrartekjur</i>                         | 160.228.159   | 132.294.735    |
| <b>Rekstrargjöld</b>                          |               |                |
| Laun og tengd gjöld .....                     | 91.183.854    | 94.584.047     |
| Annar rekstrarkostnaður .....                 | 44.451.430    | 29.949.296     |
| Afskriftir .....                              | 878.425       | 0              |
| <i>Rekstrargjöld</i>                          | 136.513.709   | 124.533.343    |
| <b>Rekstrarhagnaður (-tap).....</b>           | 23.714.450    | 7.761.392      |
| <b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>     |               |                |
| Fjármunatekjur og gengismunur verðbréfa ..... | 66.820.367    | 61.520.532     |
| Fjármagnsgjöld og gengismunur verðbréfa ..... | (82.884.476)  | (1.662.267)    |
| <i>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</i>     | (16.064.109)  | 59.858.265     |
| <b>Hagnaður af reglulegri starfsemi.....</b>  | 7.650.341     | 67.619.657     |
| <br><b>Hagnaður</b>                           | <br>7.650.341 | <br>67.619.657 |

## Efnahagsreikningur

| <b>Eignir</b>                       |   | <b>Skýr.</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|-------------------------------------|---|--------------|---------------|---------------|
| <b>Fastafjármunir</b>               |   |              |               |               |
| <b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b> |   |              |               |               |
| Grensásvegur 13, Reykjavík .....    |   |              | 62.050.000    | 54.400.000    |
| Orlofshús og -fbúðir .....          |   |              | 0             | 69.300.000    |
| Húsbúnaður .....                    |   |              | 0             | 239.970       |
| Áhöld, búnaður og tæki .....        |   |              | 0             | 638.455       |
| <i>Varanlegir rekstrarfjármunir</i> | 2 |              | 62.050.000    | 124.578.425   |
| <b>Fastafjármunir</b>               |   |              | 62.050.000    | 124.578.425   |
| <b>Veltufjármunir</b>               |   |              |               |               |
| <b>Skammtímakröfur</b>              |   |              |               |               |
| Útistandandi iðgjöld .....          |   |              | 17.870.096    | 19.767.338    |
| Inneign hjá Orlofssjóð .....        |   |              | 415.817.421   | 302.786.856   |
| Aðrar skammtímakröfur .....         |   |              | 2.508.297     | 1.192.587     |
| <i>Skammtímakröfur</i>              |   |              | 436.195.814   | 323.746.781   |
| <b>Verðbréf</b>                     |   |              |               |               |
| Verðbréf .....                      | 3 |              | 650.160.244   | 732.786.807   |
| <i>Verðbréf</i>                     |   |              | 650.160.244   | 732.786.807   |
| <b>Handbært fé</b>                  |   |              |               |               |
| Bankainnistæður .....               |   |              | 669.000.892   | 902.595.871   |
| <i>Handbært fé</i>                  |   |              | 669.000.892   | 902.595.871   |
| <b>Veltufjármunir</b>               |   |              | 1.755.356.950 | 1.959.129.459 |
| <b>Eignir</b>                       |   |              | 1.817.406.950 | 2.083.707.884 |

## 31. desember 2022

### Eigið fé og skuldir

|                                 | Skýr. | 2022                 | 2021                 |
|---------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Eigið fé</b>                 |       |                      |                      |
| Óráðstafað eigið fé .....       | 4     | 1.717.638.718        | 1.695.058.755        |
| Menningarsjóður .....           |       | 0                    | 6.711.410            |
| <b>Eigið fé</b>                 |       | <u>1.717.638.718</u> | <u>1.701.770.165</u> |
| <b>Skuldir</b>                  |       |                      |                      |
| <b>Skammtímaskuldir</b>         |       |                      |                      |
| Skuld við Styrktarsjóð.....     |       | 44.375.208           | 334.818.170          |
| Skuld við Starfsmenntasjóð..... |       | 36.490.258           | 31.406.487           |
| Aðrar skammtímaskuldir.....     |       | 18.902.766           | 15.713.062           |
| <i>Skammtímaskuldir</i>         |       | <u>99.768.232</u>    | <u>381.937.719</u>   |
| <b>Skuldir</b>                  |       | <u>99.768.232</u>    | <u>381.937.719</u>   |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>      |       | <u>1.817.406.950</u> | <u>2.083.707.884</u> |

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reikningsskilareglur. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð. Samanburðartölur í rekstrar- og efnahagsreikningi eru úr ársreikningi Félags skipstjórnarmanna fyrir árið 2021. Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eru færðar upp miðað við verðlag í árslok. Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð eigna félagssjóðs í árslok greinist þannig:

|                                 | Fasteignamat      | Brunabóta-<br>mat | Bókfært<br>verð   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Skrifstofuhúsnæði</b>        |                   |                   |                   |
| Grensásvegur 13, Reykjavík..... | 62.050.000        | 93.750.000        | 62.050.000        |
|                                 | <u>62.050.000</u> | <u>93.750.000</u> | <u>62.050.000</u> |
|                                 | <u>62.050.000</u> | <u>93.750.000</u> | <u>62.050.000</u> |

Samkvæmt ákvörðun stjórnar voru allar orlofseignir félagsins færðar inn í Orlofssjóðs. Fasteignin að Ásholti 26 var færð úr Félagssjóði á bókfærðu verði eins og það var í ársbyrjun. Áhrif breytinganna koma fram sem aukning á inneign Félagssjóðs hjá Orlofssjóði.

Húsbúnaður, áhöld og tæki sem eignfærð voru á kr. 878.425 árið 2021 voru á árinu afskrifuð að fullu vegna úreldingar og færð út úr bókum félagsins.

## Verðbréf

3. Verðbréf eru skammtímaverðbréf sem skráð eru á opinberu verðbréfaþingi og öðrum auðseljanlegum verðbréfum sem ætluð eru til sölu eða innlausnar innan tólf mánaða frá lokum reikningsárs. Verðbréf eru metin á gangvirði.

## Eigið fé

4. Óráðstafað eigið fé:

|   | 2022                 | 2021                 |
|---|----------------------|----------------------|
| Yfirfært frá fyrra ári .....                  | 1.695.058.755        | 1.614.339.098        |
| Ásholt 26 fært í fasteignamat .....           | 0                    | 7.150.000            |
| Innborganir vegna lokunar á sjóðum .....      | 7.279.622            | 0                    |
| Rekstrarhagnaður skv. rekstrarreikningi ..... | 7.650.341            | 67.619.657           |
|   | <u>1.717.638.718</u> | <u>1.695.058.755</u> |



## Sundurliðanir

|  | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Laun og launatengd gjöld</b>                |                    |                    |
| Laun .....                                     | 67.686.424         | 67.279.846         |
| Stjórnarlausn .....                            | 1.200.000          | 2.280.000          |
| Ökutækjastyrkir .....                          | 3.168.000          | 3.278.000          |
| Mótframlag í lífeyrissjóði og sjóðagjöld ..... | 10.172.813         | 10.181.169         |
| Tryggingagjald .....                           | 5.161.700          | 5.006.257          |
| Áunnið áfallið orlof .....                     | 1.574.768          | 4.670.655          |
| Annar starfsmannakostnaður .....               | 2.220.149          | 1.888.120          |
|  | <u>91.183.854</u>  | <u>94.584.047</u>  |
| <b>Annar rekstrarkostnaður</b>                 |                    |                    |
| Endurskoðun, uppgjör ofl. ....                 | 3.681.463          | 3.485.390          |
| Lögfræðipjónusta .....                         | 582.141            | 3.812.536          |
| Tillag til Sjómannablaðsins Vikings .....      | 3.426.711          | 3.181.232          |
| Mælaborð um fiskverð .....                     | 0                  | 2.411.800          |
| Tölvukostnaður .....                           | 3.868.870          | 4.215.707          |
| Ferðakostnaður .....                           | 1.249.081          | 172.690            |
| Pappír, prentun og ritföng .....               | 152.739            | 282.152            |
| Bækur, blöð og tímarit .....                   | 182.038            | 218.547            |
| Sími .....                                     | 889.204            | 932.766            |
| Burðargjöld .....                              | 249.754            | 246.812            |
| Viðhald og rekstur húsnæðis .....              | 22.447.401         | 5.845.916          |
| Aðkeyptur akstur .....                         | 119.681            | 40.000             |
| Fundir, ráðstefnur og FFSÍ þing .....          | 2.639.130          | 591.631            |
| Viðhald og gjaldfærsla áhalda og tækja .....   | 301.104            | 203.510            |
| Heiðranir, gjafir, styrkir, risna ofl. ....    | 3.643.983          | 3.666.604          |
| Árgjöld .....                                  | 1.018.130          | 642.003            |
|  | <u>44.451.430</u>  | <u>29.949.296</u>  |
| <b>Bankainnistæður</b>                         |                    |                    |
| Íslandsbanki nr. 30002 .....                   | 39.718.493         | 22.929.275         |
| Íslandsbanki nr. 30001 .....                   | 770.987            | 419.077            |
| Íslandsbanki nr. 30003 .....                   | 18.525.547         | 10.501.556         |
| Íslandsbanki nr. 641401 .....                  | 602.919.718        | 862.177.651        |
| Íslandsbanki nr. 142000 .....                  | 313                | 302                |
| Íslandsbanki nr. 641399 .....                  | 7.065.834          | 6.568.010          |
|  | <u>669.000.892</u> | <u>902.595.871</u> |

## Rekstrarreikningur 1. janúar til 31. desember 2022

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>   |               |                |
| Iðgjöld .....   | 98.075.197    | 79.023.999     |
| <i>Rekstrartekjur</i>   | 98.075.197    | 79.023.999     |
| <b>Rekstrargjöld</b>  |               |                |
| Tillag til Félagssjóðs .....                                  | 29.422.559    | 23.707.200     |
| Styrkveitingar .....  | 51.209.384    | 38.459.554     |
| Afskriftir .....  | 675.352       | 0              |
| Sala orlofsíbúðar, mismunur bókfærðs verðs og söluverðs ..... | 0             | 1.813.565      |
| <i>Rekstrargjöld</i>  | 81.307.295    | 63.980.319     |
| <b>Rekstrarhagnaður</b> .....                                 | 16.767.902    | 15.043.680     |
| <b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>                     |               |                |
| Fjármunatekjur og gengismunur verðbréfa .....                 | 9.175.669     | 7.541.907      |
| Fjármagnsgjöld og gengismunur verðbréfa .....                 | (24.326.305)  | (550.547)      |
| <i>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</i>                     | (15.150.636)  | 6.991.360      |
| <b>Hagnaður (tap) af reglulegri starfsemi</b> .....           | 1.617.266     | 22.035.040     |
| <br><b>Hagnaður (tap)</b>                                     | <br>1.617.266 | <br>22.035.040 |

## Efnahagsreikningur

|                                     | Skýr. | 2022        | 2021        |
|-------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| <b>Eignir</b>                       |       |             |             |
| <b>Fastafjármunir</b>               |       |             |             |
| <b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b> |       |             |             |
| Orlofshús og -íbúðir .....          | 2     | 0           | 42.250.000  |
| Áhöld, búnaður og tæki .....        |       | 0           | 675.352     |
| <i>Varanlegir rekstrarfjármunir</i> |       | 0           | 42.925.352  |
| <b>Fastafjármunir</b>               |       | 0           | 42.925.352  |
| <b>Veltufjármunir</b>               |       |             |             |
| <b>Skammtímakröfur</b>              |       |             |             |
| Inneign hjá Félagssjóði .....       |       | 44.375.208  | 334.818.170 |
| Aðrar skammtímakröfur .....         |       | 88.060      | 0           |
|                                     |       | 44.463.268  | 334.818.170 |
| <b>Verðbréf</b>                     |       |             |             |
| Verðbréf .....                      | 3     | 189.232.478 | 213.328.569 |
| <i>Verðbréf</i>                     |       | 189.232.478 | 213.328.569 |
| <b>Handbært fé</b>                  |       |             |             |
| Íslandsbanki nr. 614402 .....       |       | 468.089.974 | 109.096.363 |
| <i>Bankainnstæður</i>               |       | 468.089.974 | 109.096.363 |
| <b>Veltufjármunir</b>               |       | 701.785.720 | 657.243.102 |
| <b>Eignir</b>                       |       | 701.785.720 | 700.168.454 |

## 31. desember 2022

---

### Eigið fé og skuldir

|                           | Skýr. | 2022               | 2021               |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Eigið fé</b>           |       |                    |                    |
| Óráðstafað eigið fé ..... | 4     | <u>701.785.720</u> | <u>700.168.454</u> |
| <b>Eigið fé</b>           |       | <u>701.785.720</u> | <u>700.168.454</u> |

### Eigið fé og skuldir

701.785.720      700.168.454

# Skýringar og sundurliðanir

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reikningsskilareglur. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.  
Samanburðartölur í rekstrar- og efnahagsreikningi eru úr ársreikningi Félags skipstjórnarmanna fyrir árið 2021. Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eru færðar upp miðað við verðlag í árslok.  
Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Samkvæmt ákvörðun stjórnar voru allar orlofseignir félagsins færðar inn í Orlofsjóðs. Fasteignin að Ásholti 36 var færð úr Sjúkrasjóði á bókfærðu verði eins og það var í ársbyrjun. Áhrif breytinganna koma fram sem aukning á inneign Sjúkrasjóðs hjá Félagssjóði.

Gömul áhöld og tæki sem eignfærð voru á kr. 675.352 árið 2021 voru á árinu afskrifuð að fullu vegna úreldingar og færð útúr bókum félagsins.

## Verðbréf

3. Verðbréf eru skammtímaverðbréf sem skráð eru á opinberu verðbréfaþingi og öðrum auðseljanlegum verðbréfum sem ætluð eru til sölu eða innlausnar innan tólf mánaða frá lokum reikningsárs. Verðbréf eru metin á gangvirði.

## Eigið fé

4. Óráðstafað eigið fé:

|  | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Yfirfært frá fyrra ári .....                               | 700.168.454        | 673.233.414        |
| Ásholt 36 fært í fasteignamat .....                        | 0                  | 4.900.000          |
| Rekstrarhagnaður (tap) ársins skv. rekstrarreikningi ..... | 1.617.266          | 22.035.040         |
|  | <u>701.785.720</u> | <u>700.168.454</u> |

## Skýringar og sundurliðanir

---

### Styrkveitingar

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sjúkradagpeningar.....         | 29.574.029        | 14.356.847        |
| Sjúkraþjálfun.....             | 2.258.144         | 2.157.991         |
| Útfarar- og sjúkrastyrkir..... | 19.377.211        | 21.944.716        |
|                                | <u>51.209.384</u> | <u>38.459.554</u> |

## Rekstrarreikningur 1. janúar til 31. desember 2022

|   | 2022                          | 2021                           |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>   |                               |                                |
| Iðgjöld .....   | 32.318.022                    | 26.399.577                     |
| Leigutekjur ofl. ....   | 17.404.950                    | 16.417.925                     |
| <i>Rekstrartekjur</i>   | <u>49.722.972</u>             | <u>42.817.502</u>              |
| <b>Rekstrargjöld</b>  |                               |                                |
| Tillag til Félagssjóðs .....                                  | 9.695.407                     | 7.919.873                      |
| Annar rekstrarkostnaður .....                                 | 39.820.689                    | 60.976.259                     |
| Sala orlofsíbúðar, mismunur bókfærðs verðs og söluverðs ..... | 0                             | 1.813.565                      |
| Afskriftir .....  | 1.580.409                     | 807.590                        |
| <i>Rekstrargjöld</i>  | <u>51.096.505</u>             | <u>71.517.287</u>              |
| <b>Rekstrahagnaður (-tap).....</b>                            | <b>(1.373.533)</b>            | <b>(28.699.785)</b>            |
| <b>Fjármagnsgjöld</b>   |                               |                                |
| Fjármagnsgjöld .....  | (322.549)                     | (303.991)                      |
| <i>Fjármagnsgjöld</i>   | <u>(322.549)</u>              | <u>(303.991)</u>               |
| <b>Hagnaður (tap) af reglulegri starfsemi.....</b>            | <b>(1.696.082)</b>            | <b>(29.003.776)</b>            |
| <br><b>Hagnaður</b>   | <br><u><u>(1.696.082)</u></u> | <br><u><u>(29.003.776)</u></u> |

## Efnahagsreikningur

|                                     |              | <b>Eignir</b>      |                    |
|-------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
|                                     | <b>Skýr.</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| <b>Fastafjármunir</b>               |              |                    |                    |
| <b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b> |              |                    |                    |
| Orlofshús og -íbúðir .....          | 2            | 724.315.643        | 523.132.063        |
| Innréttingar og búnaður .....       |              | <u>3.933.637</u>   | <u>2.422.770</u>   |
| <i>Varanlegir rekstrarfjármunir</i> |              | <u>728.249.280</u> | <u>525.554.833</u> |
| <b>Fastafjármunir</b>               |              | <u>728.249.280</u> | <u>525.554.833</u> |
| <b>Veltufjármunir</b>               |              |                    |                    |
| <b>Skammtímakröfur</b>              |              |                    |                    |
| Aðrar skammtímakröfur .....         |              | <u>1.040.650</u>   | <u>947.400</u>     |
| <i>Skammtímakröfur</i>              |              | <u>1.040.650</u>   | <u>947.400</u>     |
| <b>Veltufjármunir</b>               |              | <u>1.040.650</u>   | <u>947.400</u>     |
| <b>Eignir</b>                       |              | <u>729.289.930</u> | <u>526.502.233</u> |



## 31. desember 2022

| <b>Eigið fé og skuldir</b>      |              | <b>2022</b>               | <b>2021</b>               |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
|                                 | <b>Skýr.</b> |                           |                           |
| <b>Eigið fé</b>                 |              |                           |                           |
| Óráðstafað eigið fé .....       | 3            | <u>309.734.421</u>        | <u>221.796.923</u>        |
| <b>Eigið fé</b>                 |              | <u>309.734.421</u>        | <u>221.796.923</u>        |
| <b>Skuldir</b>                  |              |                           |                           |
| <b>Skammtímaskuldir</b>         |              |                           |                           |
| Skuld við Félagssjóð.....       |              | 415.817.421               | 302.786.856               |
| Fyrirframinnheimtar tekjur..... |              | 1.681.850                 | 857.995                   |
| Aðrar skammtímaskuldir.....     |              | <u>2.056.238</u>          | <u>1.060.459</u>          |
| <i>Skammtímaskuldir</i>         |              | <u>419.555.509</u>        | <u>304.705.310</u>        |
| <b>Skuldir</b>                  |              | <u>419.555.509</u>        | <u>304.705.310</u>        |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>      |              | <u><u>729.289.930</u></u> | <u><u>526.502.233</u></u> |

## Skýringar og sundurliðanir

### Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningur Orlofsheimilásjóðs er í samræmi við lög og góðar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð. Samanburðartölur í efnahagsreikningi og rekstrarreikningi eru úr ársreikningi Félags skipstjórnarmanna fyrir árið 2021. Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eru færðar upp miðað við verðlag í árslok. Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð eigna Orlofsheimilásjóðs í árslok greinist þannig:

|   | Fasteignamat       | Brunabótamat       | Bókfært verð       |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Orlofshús og -íbúðir</b>                             |                    |                    |                    |
| Ásholt 26, Reykjavík.....                               | 83.000.000         | 66.300.000         | 83.000.000         |
| Ásholt 36, Reykjavík.....                               | 50.500.000         | 35.030.000         | 50.500.000         |
| Brattahlíð - Snorrastaðir, Laugarvatni.....             | 95.300.000         | 90.750.000         | 95.300.000         |
| Brattahlíð - Snorrastaðir, hitaveituf framkvæmdir.....  | 0                  | 0                  | 7.468.271          |
| Furulundur 10 P, Akureyri .....                         | 24.900.000         | 24.900.000         | 24.900.000         |
| Furulundur 10 E, Akureyri (5,56% sameignarinnar).....   | 1.367.760          | 1.470.620          | 1.367.760          |
| Neðstaleiti 2, Reykjavík.....                           | 60.600.000         | 51.650.000         | 60.600.000         |
| Jaðarleiti 8, Reykjavík.....                            | 70.100.000         | 71.260.000         | 70.100.000         |
| Úlfstaðarskógur 35, Fljótaldalshérað.....               | 35.200.000         | 65.150.000         | 35.200.000         |
| Lágaleiti 3, Reykjavík.....                             | 73.400.000         | 60.120.000         | 73.400.000         |
| Austurbrú 8, íbúð 101, Akureyri.....                    | 57.050.000         | 90.120.000         | 57.050.000         |
| Austurbrú 8, íbúð 102, Akureyri.....                    | 53.750.000         | 86.420.000         | 53.750.000         |
| Ægisbóli - Snorrastaðir, Laugarvatni ( byggt 2020)..... | 0                  | 65.400.000         | 58.079.612         |
| Stekkjarbyggð 23, Akureyri.....                         | 53.600.000         | 78.250.000         | 53.600.000         |
|   | <u>658.767.760</u> | <u>786.820.620</u> | <u>724.315.643</u> |

Orlofshús og -íbúðir eru bókfærð á fasteignamati en kostnaðarverði ef fasteignamat er ekki komið á viðkomandi eign. Hitaveituf framkvæmdir eru bókfærðar á kostnaðarverði. Samkvæmt ákvörðun stjórnar voru allar orlofseignir félagsins færðar inn í Orlofssjóðs. Fasteignin að Ásholti 26 var færð úr Félagssjóði á bókfærðu verði eins og það var í ársbyrjun og fasteignin að Ásholti 36 var færð með sama hætti úr Sjúkrasjóði. Áhrif breytinganna koma fram sem aukning á skuld Orlofssjóðs við Félagssjóð.

### Innréttingar og búnaður

|                          | 2022             | 2021             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Staða í upphafi árs..... | 2.422.770        | 0                |
| Viðbætur á árinu.....    | 3.091.276        | 3.230.360        |
| - afskrifað .....        | (1.580.409)      | (807.590)        |
|                          | <u>3.933.637</u> | <u>2.422.770</u> |

Innréttingar og búnaður eru eignfærður á kostnaðarverði og afskrifaður yfir áætlaðan endingartíma eignanna að niðurlagsverði. Endingartími er metin 4 ár og eignarnar því afskrifaðar um 25% á ári.

## Skýringar og sundurliðanir

### Eigið fé

#### 3. Óráðstafað eigið fé:

|  | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Yfirfært frá fyrra ári .....                         | 221.796.923        | 260.027.179        |
| Ásholt 26, fært í fasteignamat.....                  | 13.700.000         | 0                  |
| Ásholt 36, fært í fasteignamat.....                  | 8.250.000          | 0                  |
| Snorrastaðir færðir í fasteignamat .....             | 6.825.000          | 2.790.000          |
| Furulundur 10 P færður í fasteignamat .....          | 5.650.000          | 250.000            |
| Furulundur 10 E færður í fasteignamat .....          | 308.580            | 11.120             |
| Jaðarleiti 8, fært í fasteignamat .....              | 10.200.000         | 3.050.000          |
| Neðstaleiti 2 fært í fasteignamat .....              | 9.350.000          | 2.650.000          |
| Úlfstaðarskógur 35 færður í fasteignamat .....       | 6.150.000          | 550.000            |
| Lágaleiti 3 fært í fasteignamat .....                | 10.550.000         | 5.300.000          |
| Austubru 8, íbúð 101, færð í fasteignamat .....      | 6.350.000          | (3.700.000)        |
| Austurbrú 8, íbúð 102, færð í fasteignamat .....     | 6.050.000          | (3.700.000)        |
| Stekkjabyggð 23, færð í fasteignamat .....           | 6.250.000          | (16.427.600)       |
| Rekstrarhagnaður ársins skv. rekstrarreikningi ..... | (1.696.082)        | (29.003.776)       |
|  | <u>309.734.421</u> | <u>221.796.923</u> |

### Annar rekstrarkostnaður

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Hússjóður og húsaleiga .....                                | 1.595.342         | 1.597.051         |
| Fasteignagjöld og lóðarleiga .....                          | 3.347.361         | 2.844.206         |
| Rafmagn og hiti .....                                       | 2.435.653         | 1.968.393         |
| Viðhald og endurbætur húsnæðis, áhalda og innréttinga ..... | 12.260.032        | 36.397.991        |
| Umsjón, ræsting og annar rekstrarkostnaður fasteigna .....  | 16.003.904        | 14.120.308        |
| Vátryggingar .....  | 1.351.481         | 1.168.115         |
| Fristundakort .....   | 252.190           | 328.839           |
| Tölvukostnaður, sími og internet .....                      | 2.139.997         | 2.010.434         |
| Annar kostnaður .....                                       | 434.729           | 540.922           |
|   | <u>39.820.689</u> | <u>60.976.259</u> |

## Rekstrarreikningur 1. janúar til 31. desember 2022

|                              | 2022              | 2021             |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>        |                   |                  |
| Innheimt iðgjöld .....       | 10.634.362        | 9.620.802        |
| <i>Rekstrartekjur</i>        | <u>10.634.362</u> | <u>9.620.802</u> |
| <b>Rekstrargjöld</b>         |                   |                  |
| Tillag til Félagssjóðs ..... | 3.190.309         | 2.886.241        |
| Styrkveitingar .....         | 2.360.282         | 1.311.250        |
| <i>Rekstrargjöld</i>         | <u>5.550.591</u>  | <u>4.197.491</u> |
| <b>Hagnaður</b>              | <u>5.083.771</u>  | <u>5.423.311</u> |

## Efnahagsreikningur

|                               |              | <b>Eignir</b>     |                   |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
|                               | <b>Skýr.</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Veltufjármunir</b>         |              |                   |                   |
| <b>Skammtímakröfur</b>        |              |                   |                   |
| Inneign hjá Félagssjóði ..... |              | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |
| <i>Skammtímakröfur</i>        |              | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |
| <b>Veltufjármunir</b>         |              | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |
| <b>Eignir</b>                 |              | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |

## 31. desember 2022

---

|                           |   | Skýr.             | 2022              | 2021 |
|---------------------------|---|-------------------|-------------------|------|
| <b>Eigið fé</b>           |   |                   |                   |      |
| Óráðstafað eigið fé ..... | 2 | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |      |
| <b>Eigið fé</b>           |   | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |      |

**Eigið fé**

36.490.258

31.406.487

## Skýringar og sundurliðanir

---

### Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningur Starfsmenntasjóðs er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju á Íslandi. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

### Eigið fé

2. Óráðstafað eigið fé:

|  | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Yfirfært frá fyrra ári .....                 | 31.406.487        | 25.983.176        |
| Hagnaður ársins skv. rekstrarreikningi ..... | 5.083.771         | 5.423.311         |
|  | <u>36.490.258</u> | <u>31.406.487</u> |

### Styrkveitingar

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Námsstyrkir..... | <u>2.360.282</u> | <u>1.311.250</u> |
|                  | <u>2.360.282</u> | <u>1.311.250</u> |

## Undirritunarsíða

Framkvæmdastjóri og stjórnarformaður  
Árni Sverrisson



Undirritað af:  
Árni Sverrisson  
1805623709  
Dags: 25.05.2023  
Tími: 12:38:16  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Guðlaugur Jónsson



Undirritað af:  
Guðlaugur Jónsson  
1708514399  
Dags: 25.05.2023  
Tími: 18:00:33  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Birgir Sigurjónsson



Undirritað af:  
Birgir Sigurjónsson  
1006463829  
Dags: 25.05.2023  
Tími: 12:26:00  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Björn Þór Ármannsson



Undirritað af:  
Björn Þór Ármannsson  
1009532429  
Dags: 25.05.2023  
Tími: 16:21:38  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Friðrik Höskuldsson



Undirritað af:  
Friðrik Höskuldsson  
2401712959  
Dags: 30.05.2023  
Tími: 18:19:07  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Guðjón Guðjónsson



Undirritað af:  
Guðjón Guðjónsson  
0111572979  
Dags: 26.05.2023  
Tími: 23:20:54  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Magnús Harðarson



Undirritað af:  
Vignir Traustason  
2009673219  
Dags: 25.05.2023  
Tími: 19:12:58  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d

Stjórnarmaður  
Páll Halldórsson



Undirritað af:  
Páll Halldórsson  
1709505349  
Dags: 26.05.2023  
Tími: 14:28:06  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 042dfad3-c90c-4632-a60e-de8c903fc27d



# Undirritunarsíða

Endurskoðandi  
Jón Sturla Jónsson